

# **ORIGINALE**

## **COMUNE DI ROMBIOLO** **Provincia di Vibo Valentia**

N. 01 del Registro  
Cronologico di area  
N. 07 del Registro  
Generale Annuale  
Delle determinazioni

<b>Area Tecnica e Tecnica Manutentiva</b>
---

<b>DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA N. 01 del 18.01.2019</b>
---

<b>OGGETTO:</b>	Incarico a libero professionista Geom. Antonio Artusa per la redazione A.P.E. (Attestato Prestazione Energetica), e per l'aggiornamento catastale dell'edificio scolastico "Scuola Elementare" sito in via della Repubblica Rombiolo capoluogo. <b>Codice MIUR VVEE81301R. CUP N. C61E15000830001 - CIG N. ZBE26C5E98</b>
-----------------	---

L'anno **duemiladiciannove**, il giorno diciotto del mese di **Gennaio**,

### **IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

adotta la seguente determinazione:

**Richiamato** il decreto del Sindaco n. 13/2017 datato 3 luglio 2017, con il quale sono state conferite al sottoscritto le funzioni di Responsabile dell'Area Tecnica e Tecnico-Manutentiva;

**Vista** la deliberazione della Giunta Comunale N. 8 del 31.01.2017, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si riapprovava il progetto esecutivo, redatto dal tecnico incaricato Geom. Domenico Antonio Ferrazzo relativo ai lavori di "Messa in sicurezza, adeguamento strutturale ed antisismico ristrutturazione, manutenzione straordinaria, ed efficientamento energetico dell'Edificio Scolastico adibito a scuola primaria ubicato in Via Della Repubblica in Rombiolo", per l'importo complessivo di **Euro 602.964,16**, di cui **€. 452.284,12** per lavori a base d'asta, oltre **€. 9.045,68** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed **€. 141.634,35** per somme a disposizione dell'Amministrazione

**Vista** la propria determinazione n. 129 del 28.09.2018, con la quale si approvava la variante tecnica e suppletiva contenuta nell'importo del 2,481 %, come aumento importo lavori, rispetto al quadro economico rimodulato post gara, tali somme erano

accantonate nella voce B.12 (Imprevisti) del suddetto quadro economico ed inoltre veniva utilizzata parte della somma accantonata nella voce B.9 ( Rilievi, accertamenti, indagini e accertamenti);

**Ritenuto** di dover procedere all'affidamento dell'incarico per la redazione A.P.E. (Attestato Prestazione Energetica), e per l'aggiornamento catastale dell'edificio scolastico "Scuola Elementare" sito in via della Repubblica Rombiolo capoluogo - Codice MIUR VVEE81301R, identificato catastalmente al foglio di mappa 19 particella n. 1522 sub. 2;

**Visto** che per l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture secondo le procedure semplificate di cui all'articolo 36 del Codice dei contratti pubblici, ivi compreso l'affidamento diretto, avvengono nel rispetto dei principi enunciati dagli articoli 30, comma 1, (economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, rotazione), 34 (criteri di sostenibilità energetica e ambientale) e 42 (prevenzione e risoluzione dei conflitti di interesse) del Codice dei contratti pubblici;

**Viste** le Linee Guida n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" Approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, Aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018, e precisamente al **punto 4.2.2** che recita:

Per lavori, servizi e forniture di importo fino a 5.000,00 euro, in caso di affidamento diretto, la stazione appaltante ha facoltà di procedere alla stipula del contratto sulla base di un'apposita autodichiarazione resa dall'operatore economico ai sensi e per gli effetti del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, anche secondo il modello del documento di gara unico europeo, dalla quale risulti il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti pubblici e speciale, ove previsti. In tal caso la stazione appaltante procede comunque, prima della stipula del contratto, da effettuarsi nelle forme di cui all'articolo 32, comma 14, del Codice dei contratti pubblici, alla consultazione del casellario ANAC, alla verifica del documento unico di regolarità contributiva (DURC), nonché della sussistenza dei requisiti speciali ove previsti e delle condizioni soggettive che la legge stabilisce per l'esercizio di particolari professioni o dell'idoneità a contrarre con la P.A. in relazione a specifiche attività (ad esempio ex articolo 1, comma 52, legge n. 190/2012). Il contratto deve in ogni caso contenere espresse, specifiche clausole, che prevedano, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti: la risoluzione dello stesso ed il pagamento in tal caso del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta; l'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto. Sulle autodichiarazioni rese dagli operatori economici ai fini dell'affidamento diretto di cui al presente paragrafo, le stazioni appaltanti sono tenute ad effettuare idonei controlli ai sensi dell'articolo 71, comma 1, del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445; a tal fine le stesse si dotano di apposito regolamento, od altro atto equivalente, nel quale sono definite una quota significativa minima di controlli a campione da effettuarsi in ciascun anno solare in

relazione agli affidamenti diretti operati, nonché le modalità di assoggettamento al controllo e di effettuazione dello stesso.

**Atteso che** l'affidamento complessivo dei lavori di cui in oggetto è inferiore ad € 40.000,00;

**Considerato** pertanto la necessità e l'urgenza di dover provvedere in merito, nonché la necessità di avvalersi della facoltà di operare secondo quanto previsto dal sopra citato art. 36 comma 2 del D. Lgs N. 50/2016, mediante affidamento diretto, avvalendosi, per l'individuazione della ditta fornitrice, della sezione "Albo fornitori" della Centrale di Committenza Asmel Consortile scarl;

**Vista** la nota del 3.01.2019 , acquisita agli atti di questo Ente in data 4.01.2019 al prot.74, con la quale il libero professionista Geom. Antonio Artusa iscritto al Collegio Provinciale dei Geometri della Provincia di Vibo Valentia col n. 180, con studio in Via G. Amendola, n. 67- 89841 Rombiolo P.Iva 01828470797, a seguito di richiesta a mezzo PEC sulla piattaforma Asmecomm - Prot.12 del 2.01.2019, si è reso disponibile ad eseguire la redazione della A.P.E. (Attestato Prestazione Energetica), e per l'aggiornamento catastale dell'edificio scolastico "Scuola Elementare" sito in via della Repubblica Rombiolo capoluogo - Codice MIUR VVEE81301R, identificato catastalmente al foglio di mappa 19 particella n. 1522 sub. 2, per l'importo di Euro 2.000,00 oltre IVA ed oneri come di seguito dettagliato:

Compenso per aggiornamento catastale (tipo mappale per ampliamento e docfa) incluse spese catastali Euro 1.750,00;

Compenso per la redazione della A.P.E. (Attestato Prestazione Energetica) Euro 250,00;

**Ritenuto** di dover affidare la prestazione di cui sopra mediante affidamento diretto ai sensi dell'Art. n. 36 comma 2 del D. Lgs N. 50/2016 al libero professionista Geom. Antonio Artusa sopra meglio generalizzato, il quale possiede l'attrezzatura e la qualifica adeguata ad effettuare il suddetto servizio, per l'importo complessivo di **Euro 2.000,00** oltre Iva ed oneri;

**Ritenuta** l'offerta proposta meritevole di approvazione, per la congruità del prezzo praticato;

**Ribadito** che per l'individuazione del contraente si è fatto ricorso ai servizi della Centrale di Committenza Asmel consortile Scarl, avvalendosi della sezione "Albo Fornitori" gestita dalla stessa;

**Visto** che il Codice Identificativo di Gara (CIG) cui la presente si riferisce è il seguente: **CIG.N. ZBE26C5E98**;

**Visto** che al finanziamento della spesa relativa si farà fronte con contributo concesso dalla Regione Calabria mediante imputazione sull'intervento Codice N. 4.02.01.02.001 Cap. 2434 – "Acquisizione fabbricati vetusti e messa in sicurezza" – del bilancio anno 2017;

**Dato inoltre atto** che per il libero professionista Geom. Antonio Artusa iscritto al Collegio Provinciale dei Geometri della Provincia di Vibo Valentia col n. 180, con studio in Via G. Amendola, n. 67 - 89841 Rombiolo - P.Iva 01828470797, dalle certificazioni esistenti in atti, si può sicuramente affermare la stessa è in possesso dei requisiti di ordine generale previste dall'art. 80 dl nuovo codice degli appalti;

**Ritenuto** di dover affidare detto incarico al libero professionista Geom. Antonio Artusa, la quale per come si evince dal relativo "curricula" possiede la specializzazione richiesta;

**Visto** lo schema di convenzione disciplinante il tipo d'incarico, firmato per accettazione dal suddetto professionista, che si allega al presente atto come parte integrante e sostanziale;

**Visti:**

- ◆ il TUEL approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000,
- ◆ il D. lgs. n. 50/2016;
- ◆ Il D.P.R. N. 207 del 5 Ottobre 2010;
- ◆ il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

## **DETERMINA**

1) **di affidare** al libero professionista Geom. Antonio Artusa iscritto al Collegio Provinciale dei Geometri della Provincia di Vibo Valentia col n. 180, con studio in Via G. Amendola, n. 67 - 89841 Rombiolo - P.Iva 01828470797, la redazione della A.P.E. (Attestato Prestazione Energetica), e per l'aggiornamento catastale dell'edificio scolastico "Scuola Elementare" sito in via della Repubblica Rombiolo capoluogo - Codice MIUR VVEE81301R, identificato catastalmente al foglio di mappa 19 particella n. 1522 sub. 2, per l'importo di Euro 2.000,00 oltre IVA ed oneri;

2) **di approvare** lo schema di convenzione disciplinante i rapporti tra il Comune e il professionista, che alla presente determinazione si allega quale parte integrante e sostanziale;

4) **di dare atto** che la spesa complessiva di € 2.000,00 si farà fronte con contributo concesso dalla Regione Calabria mediante imputazione sull'intervento Codice N. 4.02.01.02.001 Cap. 2434 - "Acquisizione fabbricati vetusti e messa in sicurezza" - del bilancio anno 2017;

5) **di precisare** che, in conformità a quanto sopra, e per i motivi di cui in premessa, per la individuazione del contraente è stata applicata la procedura dell'affidamento diretto al suddetto professionista Geom. Antonio Artusa, per il tramite della Centrale di Committenza Asmel consortile, avvalendosi della sezione "Albo Fornitori" gestita dalla stessa sulla piattaforma Asmecommm;

5) **di disporre** che la presente determinazione venga trasmessa al Responsabile del Servizio Finanziario per il seguito di competenza;

6) **di comunicare** la presente determinazione ai Capigruppo consiliari;

8) **di pubblicare** la presente determinazione All'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**  
**Ing. Pasquale Ferrazzo\***

**SCHEMA DI CONVENZIONE PER AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE RELATIVO ALLA REDAZIONE DELLA A.P.E. (ATTESTATO PRESTAZIONE ENERGETICA), E PER L'AGGIORNAMENTO CATASTALE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO "SCUOLA ELEMENTARE" SITO IN VIA DELLA REPUBBLICA ROMBIOLO CAPOLUOGO - CODICE MIUR VVEE81301R, IDENTIFICATO CATASTALMENTE AL FOGLIO DI MAPPA 19 PARTICELLA N. 1522 SUB. 2.**

L'anno **Duemiladiciannove**, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ in Rombiolo nella Sede comunale,

**TRA**

a) il Comune di Rombiolo - Codice Fiscale 00322590795, rappresentato dall'Ing. Pasquale Ferrazzo, nato a Vibo Valentia il 23.10.1961, nella sua qualità di Responsabile dei servizi dell'Area Tecnica e Tecnico - Manutentiva, esclusa ogni sua responsabilità, in esecuzione alla propria determinazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, esecutiva ai sensi di legge,

**E**

b) **Geometra Antonio Artusa**, nato a Vibo Valentia il 17.11.1967, residente in Filandari (VV) alla A. Lascale, 16, Codice Fiscale: RTSNTN69S17F537P – P.IVA 01828470797 iscritto al Collegio Provinciale dei Geometri della Provincia di Vibo Valentia al n. 180, con studio in Via G. Amendola, n. 67, C.A.P. 89841 Rombiolo, di seguito denominato indistintamente "Progettista o Professionista

**P R E M E S S O**

- che con **determinazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_**, esecutiva ai sensi di legge, si stabiliva di affidare al **Geometra Antonio Artusa con studio in via G. Amendola, 67**, l'incarico professionale per la redazione della A.P.E. (Attestato Prestazione Energetica), e per l'aggiornamento catastale dell'edificio scolastico "Scuola Elementare" sito in via della Repubblica Rombiolo capoluogo - Codice MIUR VVEE81301R, identificato catastalmente al foglio di mappa 19 particella n. 1522 sub. 2, per l'importo di Euro 2.000,00 oltre IVA ed oneri;

**CIO' PREMESSO**

e ratificato dalle parti contraenti e stipulanti, che dichiarano di tenere e valere la suesposta narrativa come parte integrante e dispositiva del presente contratto, le parti medesime convengono e stipulano quanto appresso

L'Amministrazione Comunale si trova nella necessità alla procedere alla redazione della A.P.E. (Attestato Prestazione Energetica), e per l'aggiornamento catastale dell'edificio scolastico "Scuola Elementare" sito in via della Repubblica Rombiolo capoluogo - Codice MIUR VVEE81301R, identificato catastalmente al foglio di mappa 19 particella n. 1522 sub. 2, per l'importo di Euro 2.000,00 oltre IVA ed oneri;

Accertata l'esigenza di acquisire professionalità esterne a causa della carenza in organico di personale tecnico e della difficoltà di rispettare i tempi per il raggiungimento degli obiettivi sopra menzionati;

Considerato pertanto la necessità e l'urgenza di dover provvedere in merito, nonché la necessità di avvalersi della facoltà di operare secondo quanto previsto dal sopra citato regolamento per l'esecuzione in economia di lavori e forniture di beni e servizi, mediante affidamento diretto, avvalendosi, per l'individuazione della ditta fornitrice, della sezione "Albo fornitori" della Centrale di Committenza Asmel Consortile;

**Convergono e stipulano quanto segue:**

**ART. 1**

La narrativa che precede forma parte integrante e sostanziale del presente contratto.

**ART. 2 - Oggetto dell'incarico**

Il Comune di Rombiolo, nella persona del Dirigente dell'Ufficio Tecnico Comunale, affida al Geom. Antonio Artusa, che accetta, alle condizioni di cui alla determinazione n° \_\_\_\_ del \_\_\_\_, del Responsabile dell'Area tecnica e Tecnico Manutentiva Geom. Nicola Ferraro, l'incarico per la redazione della A.P.E. (Attestato Prestazione Energetica), e per l'aggiornamento catastale dell'edificio scolastico "Scuola Elementare" sito in via della Repubblica Rombiolo capoluogo - Codice MIUR VVEE81301R, identificato catastalmente al foglio di mappa 19 particella n. 1522 sub. 2;

**ART. 3 - Impegni del professionista.**

Il Professionista incaricato si impegna:

- ad ottemperare alle disposizioni impartite dal Dirigente;
- Ad espletare l'incarico conferito entro 30 giorni dalla data di affidamento e relativa accettazione;
- a documentare opportunamente l'accatastamento in formato cartaceo e digitale per la redazione della A.P.E. (Attestato Prestazione Energetica), e per l'aggiornamento catastale dell'edificio scolastico "Scuola Elementare" sito in via della Repubblica Rombiolo capoluogo - Codice MIUR VVEE81301R, identificato catastalmente al foglio di mappa 19 particella n. 1522 sub. 2;

**ART. 4 - Compenso**

Il compenso complessivo che l'Amministrazione corrisponderà al professionista per il l'accatastamento dell'edificio scolastico sopra specificato , è pari ad € 2.000,00 oltre Iva ed Oneri;

Il compenso di cui sopra verrà corrisposto a seguito della comprovata trasmissione degli atti di accatastamento edificio scolastico "Scuola Elementare "di Rombiolo capoluogo;

**ART. 5 - Durata dell'incarico**

L'incarico dovrà essere espletato entro giorni 30 dalla data dell'affidamento e relativa accettazione dello stesso.

**ART. 6 - Obbligo di riservatezza**

Il professionista si obbliga a tenere strettamente riservati i dati e le informazioni ricevute dal Comune.

**ART. 7 - Clausola compromissoria**

Le controversie relative all'interpretazione della presente Convenzione, qualunque sia la loro natura, (tecnica, amministrativa e giuridica) che non si siano definite in via amministrativa, saranno deferite al giudizio del foro competente - Tribunale di Vibo Valentia.

**ART. 8 - Spese della Convenzione**

Le spese contrattuali in caso di registrazione, bolli, stampati e diritti nessuna esclusa od eccettuata inerenti e conseguenti del presente atto restano a carico del professionista.

**ART. 9 - Proprietà dei documenti**

I documenti che costituiscono l'attività espletata, in ogni sua fase, resteranno di proprietà piena ed assoluta dell'Amministrazione comunale.

**ART. 10 - Trattamento dei dati personali**

Il professionista che richiede l'iscrizione nella banca dati è tenuto ad autorizzare l'Amministrazione Comunale, all'interno della domanda, al trattamento dei dati forniti nella stessa.

I dati forniti dal professionista in risposta all'avviso pubblico saranno trattati secondo le vigenti disposizioni ed utilizzati ai soli fini previsti dall'avviso stesso.

**ART. 11 – Risoluzione della convenzione**

Il Comune di Rombiolo, ha la facoltà di risolvere la presente Convenzione in qualsiasi momento senza che il professionista incaricato possa pretendere altre Indennità o Risarcimenti di qualsiasi natura.

**ART. 12 – Domicilio dei professionisti e Foro competente**

Il professionista incaricato, regolarmente Abilitato all'Esercizio della Professione ed Iscritti agli Albi o Collegi Professionali, per loro, eredi ed aventi causa, eleggono domicilio nella Casa Comune di Rombiolo per quanto attiene il presente contratto e riconosce esclusivamente il Foro di Vibo Valentia competente a dirimere le eventuali vertenze che potessero sorgere nell'interpretazione ed applicazione del presente contratto.

**ART. 13 - Atti allegati**

Si da atto, come risulta da apposita autocertificazione sottoscritta nei modi di Legge dal professionista incaricato e depositata agli atti di questo Comune, che per il professionista incaricato, per i componenti i loro stati di famiglia non sussistono cause di divieto o sospensioni dei procedimenti indicati nell'Allegato 1) del Decreto Legislativo n.490 dell'08 agosto 1994, nonché informazioni ed eventuali infiltrazioni mafiose. Inoltre, il professionista produce idonea Documentazione o Dichiarazione ai sensi dell'art.46 D.P.R. n.445 del 28 dicembre 2000, di non avere Procedimenti Penali a carico, Carichi Pendenti e/o Condanne Penali per Reati connessi all'esercizio della Professione e/o alle dipendenze di Enti Pubblici. La verifica della mancanza dei requisiti, di cui al punto precedente, anche sopravvenuta, comporterà la rescissione del presente contratto nei modi di cui ai precedenti articoli.

*Letto , Confermato e Sottoscritto.*

Il Professionista  
Geom. Antonio Artusa

Per il Comune di Rombiolo  
Ing. Pasquale Ferrazzo

### **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art.147 bis D.Lgs 267/2000 e si attesta la regolarità e correttezza dell'azione Amministrativa.

**Addì 18.01.2019**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

Ing. Pasquale Ferrazzo\*

---

### **PUBBLICAZIONE E CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

**Si attesta:**

/X/ che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-line **18.01.2018** e ivi rimarrà per quindici giorni fino al **02.02.2019** (Punto 1, Art.124, D.Lgs N. 267/2000 e Art.32, c.. 5 Legge 18.6.2009, n. 69 e s.m.i.)

/X/ che con nota di pari data è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari ( Art. 125, D.Lgs N. 267/2000).

/X/ che la presente determinazione è divenuta esecutiva il giorno **18.01.2019**.

X/ Con l'apposizione del visto di regolarità contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa. (Art. 151, comma 4, D.Lgs N. 267/2000).

// / Perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, 4°Comma, D.Lgs N. 267/2000).

/ / Ai sensi dell'art. 114, comma 5 dello Statuto Comunale.

**Addì 18.01.2019**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

Ing. Pasquale Ferrazzo\*

---

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D. Lgs. 12.02.1993, N. 39